



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/06-05-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 129/2025

Θέμα 7^ο: «Έγκριση σύνταξης πρόσθετης πράξης δανειστικού συμβολαίου»

Την 6^η Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5092/02-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Μελενικισίου, Χειμάρρου, Ζευγολατιού και Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :				Απόντες οι:
Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Χρήστος Μπαλάσκα
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	2. Ιωάννης Αβραμίδης
3 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος	
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	
6 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της Δ.Κ. Μελενικισίου κ. Πετρούλα Τσιτσέρη και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του εικοστού τρίτου θέματος και δεν επέστρεψε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Παράταση παραχώρησης του μηχανήματος έργου του Δήμου Ηράκλειας, φορτωτή (KOMATSU), με αριθμό κυκλοφορίας ME 45795, για δύο έτη, για τις ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α. Ηράκλειας» και «Σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών Α.Ε – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Σερρών, για συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Ηράκλειας για την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων των Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης και Ποιότητας, του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και του Τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουριστικής Προβολής του Δήμου», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 4613/16-04-2025 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 23991/19-01-2023 δανειστικό συμβόλαιο περί χορήγησης στον Δήμο Ηράκλειας τοκοχρεολυτικού δανείου χορηγούμενου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ».
2. Την υπ' αρ. 388/04-07-2024 (ΑΔΑ: ΨΦΕΘ46ΜΤΛ6-ΟΧΖ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία μειώνεται η συνολική χρηματοδότηση του έργου, καθώς ο προϋπολογισμός του υποέργου 1 περιορίζεται στα 650.000,00€.
3. Την υπ' αρ. 3879/5/13-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΓΣ1469ΗΗ7-ΘΗΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με το οποίο γίνεται αναπροσαρμογή επιτοκίου χορήγησης για το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ» (ΚΥΑ 22766/9-4-2020, για το τμήμα που προέρχεται από πόρους της ΕΤΕΠ, στο σταθερό ενδεικτικό επιτόκιο 4,03%.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 3016/18-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016490088 2025-03-18) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και του αναδόχου «Β. ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ» περί ανάθεσης του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ», συμβατικού τιμήματος 464.088,35€ περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α.
5. Το υπ' αριθμ. (0)42686_25/01-04-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών Δανείων με θέμα «Αποστολή σχεδίου 1^{ης} πρόσθετης πράξης».

Προτείνουμε:

1. Την έγκριση της σύνταξης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 23991/19-01-2023 δανειστικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Σερρών ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΛΑΪΝΑ, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στο Δήμο ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, α) στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων

ογδόντα οχτώ Ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (464.088,35€) περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ», του έργου με τον ίδιο τίτλο, ενταγμένου έργου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

2. Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί στον συμβολαιογράφο που συνέταξε την υπ' αρ. 23991/19-01-2023 αρχική δανειστική Σύμβαση, με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου Ηράκλειας.
3. Την εξουσιοδότηση του νέου Δημάρχου για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης που αφορά σε έργο του Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αρ. 42686-25/01-04-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών Δανείων με θέμα «Αποστολή σχεδίου 1^{ης} πρόσθετης πράξης».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης και είπε ότι η πρόταση που έκανε η προηγούμενη δημοτική αρχή για επέκταση και ανακαίνιση του δημαρχείου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του δήμου ήταν ύψους 1.161.763,73€. Επειδή η συγκεκριμένη μελέτη είχε κάποια τεχνικά προβλήματα, καθυστέρησε η έγκρισή της και κινδύνεψε να απενταχθεί το έργο από το πρόγραμμα. Στην πορεία είπε, η μελέτη τροποποιήθηκε με την αιτιολογία ότι είχαν δεσμευτεί πόροι μελλοντικών προϋπολογισμών, γύρω στις 150.000,00€. Επειδή ήταν οξύμωρο η Δημοτική Επιτροπή από τη μία να ψηφίζει την μείωση της μελέτης στα δύο τρίτα και από την άλλη να αιτείται την δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου του Ειρηνοδικείου Ηράκλειας, για τον λόγο αυτό η παράταξη του κ. Γεωργίου Κουτσάκη δεν είχε ψηφίσει την τροποποίηση της μελέτης και τη μείωση του προϋπολογισμού του έργου. Για τον ίδιο λόγο δεν ψηφίζει και το συγκεκριμένο θέμα. Με την τοποθέτηση του κ. Γεωργίου Κουτσάκη συμφώνησε και ο κ. Δημήτριος Τζήκας.

Απαντώντας ο Γενικός Γραμματέας είπε ότι η ίδια συμμετοχή για τον δήμο δεν ήταν 150.000,00€ αλλά 460.000,00€ και ο δήμος αδυνατούσε να συμμετέχει με αυτό το ποσό. Για τον λόγο αυτό είπε, έγινε τροποποίηση και μείωση του προϋπολογισμού της μελέτης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, το υπ' αρ. 42686-25/01-04-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα «Αποστολή σχεδίου 1^{ης} πρόσθετης πράξης», την υπ' αρ. 4613/16-04-2025 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τη σύνταξη πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 23991/19-01-2023 δανειστικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Σερρών ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΛΑΪΝΑ, που αφορά στον προσδιορισμό του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Ηράκλειας τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο ποσό των τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα οχτώ Ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (464.088,35€) περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ», του έργου με τον ίδιο τίτλο, ενταγμένου έργου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
2. Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης να ανατεθεί στον συμβολαιογράφο που συνέταξε την υπ' αρ. 23991/19-01-2023 αρχική δανειστική σύμβαση, με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου Ηράκλειας.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Κλεάνθη Κοτσακιάχρη για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης που αφορά σε έργο του Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεώργιος Κουτσάκης και κ. Δημήτριος Τζήκας για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης

4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 129/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:50.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 08-05-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης